



## KOSTENDARSTELLUNG EX-ANTE

Gegenstand dieses Dokuments ist die Information über die voraussichtlichen Kosten und Nebenkosten im Zusammenhang mit Ihrer Kapitalanlage. Bei den ausgewiesenen Kosten und Nebenkosten handelt es sich um Schätzungen; die tatsächlichen Kosten und Nebenkosten können hiervon abweichen.

**FINANZINSTRUMENT:** DF Deutsche Finance Investment Fund 20 - Club Deal Boston III - GmbH & Co. geschlossene InvKG („Investmentfonds“)

**ANLEGER:** Max Mustermann

**BETEILIGUNGSBETRAG:** USD 25.000 **AUSGABEAUFSCHLAG:** USD 1.250

**AUSGABEPREIS:** USD 26.250

### 1. DARSTELLUNG DER KUMULIERTEN KOSTEN (LANGZEITBETRACHTUNG)

	DURCHSCHNITTLICHE KOSTEN P. A.		GESAMTKOSTEN*	
	in % des Ausgabepreises	Betrag	in % des Ausgabepreises	Betrag
<b>DIENSTLEISTUNGSKOSTEN</b>	0,00%	0 USD	0,00%	0 USD
Einmalige Kosten	0,00%	0 USD	0,00%	0 USD
Laufende Kosten	0,00%	0 USD	0,00%	0 USD
Transaktionskosten	0,00%	0 USD	0,00%	0 USD
Nebendienstleistungskosten	0,00%	0 USD	0,00%	0 USD
Nebenkosten	0,00%	0 USD	0,00%	0 USD
<b>KOSTEN IM ZUSAMMENHANG MIT DEM INVESTMENTFONDS</b>	<b>6,34%</b>	<b>1.665 USD</b>	<b>26,96%</b>	<b>7.076 USD</b>
Einmalige Kosten	3,85%	1.012 USD	16,38%	4.300 USD
Laufende Kosten	1,91%	503 USD	8,14%	2.136 USD
Transaktionskosten	0,41%	106 USD	1,72%	453 USD
Nebenkosten	0,17%	44 USD	0,72%	188 USD
<b>ERHALTENE ZUWENDUNGEN</b>	<b>0,00%</b>	<b>0 USD</b>	<b>0,00%</b>	<b>0 USD</b>
<b>GESAMT</b>	<b>6,34%</b>	<b>1.665 USD</b>	<b>26,96%</b>	<b>7.076 USD</b>

\*Die ausgewiesenen Gesamtkosten beziehen sich auf die geplante Laufzeit des Investmentfonds bis zum 30.06.2026.

### 2. DARSTELLUNG DER AUSWIRKUNG DER KOSTEN AUF DIE RENDITE

	1. JAHR	2. JAHR	3. JAHR	4. JAHR	5. JAHR
<b>GESAMTKOSTEN</b>	19,58%	2,02%	2,23%	2,48%	0,64%
<b>AUSWIRKUNGEN AUF DIE RENDITE</b>	6,33%	0,65%	0,72%	0,80%	0,21%

#### ERLÄUTERUNGEN ZUR DARSTELLUNG DER AUSWIRKUNGEN DER KOSTEN AUF DIE RENDITE

Im Jahr des Beitritts zum Investmentfonds fallen Gesamtkosten in Höhe von **19,58%** des Ausgabepreises an. Diese Kosten markieren im Laufe der gesamten Beteiligungsdauer die höchsten Jahreskosten und bilden insofern eine wesentliche Kostenspitze zu Beginn der Anlage. Insofern fällt ein Großteil der Kosten bereits im 1. Jahr der Anlage an. Diese Kosten beruhen überwiegend auf einmaligen Kosten im Zusammenhang mit der Umsetzung der Anlage.

Im Zeitraum von Jahr 2 bis Jahr 5 reduzieren sich die Gesamtkosten. Diese Kosten beruhen auf den laufenden Kosten, den Transaktionskosten und den Nebenkosten im Rahmen der Verwaltung des Investmentfonds. Die Auswirkung der Kosten auf die Rendite ergibt sich aus der Differenz zwischen der voraussichtlichen IRR-Rendite der Kapitalanlage unter Berücksichtigung der Kosten und der voraussichtlichen IRR-Rendite für das jeweilige kostenfreie Szenario. Die Darstellung enthält jedoch keine Aussagen über die Höhe der (IRR-)Rendite der Kapitalanlage selbst, sondern weist lediglich die prozentuale Veränderung der IRR-Rendite als Differenz zwischen den beiden Szenarien (prognostizierter Cashflow auf Ebene des Investmentfonds inklusive bzw. exklusive der Kosten) aus.